

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 高雄市政府工務局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓  
承辦單位：建築管理處  
承辦人：廖采娥  
電話：07-3368333#2285  
傳真：07-3301009  
電子信箱：tsaie@kcg.gov.tw

受文者：本局建築管理處（第二課）

發文日期：中華民國108年11月5日

發文字號：高市工務建字第10839387600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「高雄市辦理建築許可涉及其他目的事業主管機關申請程序表」乙份(隨文引入)

主旨：檢送更正「高雄市辦理建築許可涉及其他目的事業主管機關申請程序表」乙份，請查照。

說明：依據民政局108年10月16日高市民政宗字第10832172100號函辦理更正。

正本：社團法人高雄市建築師公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市政府行政暨國際處、高雄市政府民政局、高雄市政府財政局、高雄市政府教育局、高雄市政府社會局、高雄市政府警察局、高雄市政府衛生局、高雄市政府環境保護局、高雄市政府地政局、高雄市政府經濟發展局、高雄市政府新聞局、高雄市政府主計處、高雄市政府人事處、高雄市政府研究發展考核委員會、高雄市政府政風處、高雄市政府勞工局、高雄市政府農業局、高雄市政府交通局、高雄市政府法制局、高雄市政府消防局、高雄市政府文化局、高雄市政府原住民事務委員會、高雄市政府客家事務委員會、高雄市政府都市發展局、高雄市政府捷運工程局、高雄市政府觀光局、高雄市政府海洋局、高雄市立空中大學、高雄市政府水利局、高雄市政府毒品防制局、高雄市政府運動發展局、高雄市政府青年局

副本：本局建築管理處（處本部）、本局建築管理處（第二課）

# 局長 英明昌

本案依分層負責規定授權業務主管判發

表一、須先行申請許可，始得核准建造執照項目表

108.11.05版

編號	項目	法令依據	中央主管機關	地方主管機關
1-1	國際觀光旅館		交通部觀光局	
1-2	住宅區設旅館	高雄市都市計畫住宅區旅館設置辦法	交通部觀光局	觀光局
1-3	一般觀光旅館	觀光旅館業管理規則	交通部觀光局	觀光局
1-4	風景特定區 (國民旅舍)	發展觀光條例風景特定區管理規則	交通部觀光局	觀光局
1-5	補習班	高雄市短期補習班設立及管理自治條例		教育局
1-6	市場 (限市場用地)	零售市場管理條例	經濟部	經發局
1-7	工廠	高雄市政府重大投資案件第34次督導會報會議紀錄、工廠管理輔導法	經濟部工業局	經發局
1-8	加油(氣)站、漁船加油站	石油管理法、加油站設置管理規則、加氣站設置管理規則及漁船加油站設置管理規則	經濟部能源局	經發局
1-9	爆竹煙火製造、儲存及販賣場所	爆竹煙火製造儲存販賣場所設置及安全管理辦法	內政部消防署	消防局
1-10	醫院	醫療法	衛生署	衛生局
1-11	殯葬設施	殯葬管理條例	內政部民政司	民政局
1-12	古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟、文化景觀	文化資產保存法	文化部文化資產局	文化局
1-13	工商綜合	工商綜合分區管理辦法	經濟部	經發局
1-14	農舍	農業用地興建農舍辦法	行政院農業委員會	農業局
1-15	農業設施	申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法	行政院農業委員會	農業局、海洋局
1-16	高速公路兩旁禁限建	公路兩側公私有建築物與廣告物禁限建辦法	交通部國道高速公路局 內政部營建署	工務局
1-17	高速鐵路兩旁禁限建	獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法	交通部高鐵工程局	
1-18	捷運(含輕軌捷運系統)禁、限建 (開挖地下室)	大眾捷運系統兩側禁建限建辦法		捷運局

表一、須先行申請許可，始得核准建造執照項目表

108.11.05版

編號	項目	法令依據	中央主管機關	地方主管機關
1-19	既有水路改道	水利法		水利局
1-20	山坡地範圍水土保持計畫	水土保持法	農委會水土保持局	水利局
1-21	現有巷道改道或之廢止	高雄市現有巷道改道或廢止辦法		工務局
1-22	防火避難性能設計	建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點	中央主管建築機關指定之機關(構)、學校或團體	
1-23	都市設計審議	都市計畫定期通盤檢討實施辦法第九條		都市發展局
1-24	開放空間	建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計		工務局
1-25	都市計畫容積移轉許可	都市計畫容積移轉實施辦法 高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點		都市發展局
1-26	都市更新許可	都市更新條例	內政部	都市發展局
1-27	環狀輕軌增額容積許可	高雄市政府審查環狀輕軌增額容積申請案件許可要點		捷運局
1-28	都市危險及老舊建築物加速重建	都市危險及老舊建築物加速重建條例	內政部	都市發展局
1-29	環境影響評估	環境影響評估法、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定	環境保護署	環保局
1-30	交通影響評估	建築物交通影響評估準則、高雄市交通影響評估送審門檻規定	交通部	交通局
1-31	軍事禁、限建		國防部	第四作戰區指揮部
1-32	特殊結構之建築物	高雄市政府工務局建造執照申請有關特殊結構委託審查原則		受委託審查之機構、團體
1-33	擋土牆作為建築物外牆使用	水土保持技術規範		工務局
1-34	游泳池	取得無供應匱乏文件		台灣自來水股份有限公司
1-35	漁港區域之建築	漁港法	行政院農業委員會	海洋局
1-36	河川區範圍申請建築	水利法	水利署第六河川局及第七河川局	水利局
1-37	水庫集水區	水庫蓄水範圍使用管理辦法、水土保持法	經濟部水利署南區水資源局	水利局

表二、申請建造執照同時會簽(辦)項目表

108.11.05版

編號	項目	法令依據	中央主管機關	地方主管機關
2-1	寺廟	內政部89年7月12日台(89)內中民字第8973663號函	民政司	民政局
2-2	幼兒園	內政部營建署101年9月5日內援營建管字第1010808545號函		教育局
2-3	捷運(含輕軌捷運系統)禁、限建(未開挖地下室)	大眾捷運系統兩側禁建限建辦法		捷運局
2-4	公園用地之建物	高雄市公園管理自治條例		工務局養工處
2-5	公共設施保留地臨時建築	都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法		土地主管機關(關建計畫)
2-6	風景特定區(區內建築物)	風景特定區管理規則	交通部觀光局	觀光局
2-7	水源水質保護區(註一)	飲用水管理條例	行政院環境保護署	環保局
2-8	水質水量保護區(註二)	自來水法	經濟部水利署	水利局

備註：

註一：涉及飲用水管理條例第5條規定之禁止或限制事項，應會辦，無涉及則免會辦。

註二：涉及自來水法第11條規定之禁止或限制事項，應會辦，無涉及則免會辦。